



PRODUKTLINIE SAFE

## Sorgenfrei wohnen und vermieten.

Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz  
für Privat- und Geschäftskunden



## Schutz für Ihr Eigentum

Vermieter sind Risiken ausgesetzt. Wir unterstützen Sie in allen Fragen rund um Ihre vermieteten Immobilien.

### Für Vermieter von

- Wohnungen oder Einfamilienhäusern
- Gewerbeeinheiten
- Garagen, Lagerhallen
- Grundstücken

### Ihre Vorteile:

- Jährlicher Festbeitrag pro Wohneinheit bis bzw. über 6.000 € Jahresbruttomiete
- Unbegrenzte Deckungssumme für vermietete Wohneinheiten in Deutschland

*Schon gewusst?*

Vermieter profitieren von unseren Services AnspruchPLUS für ein professionelles Forderungsmanagement und AuskunftPLUS für aussagekräftige Bonitätsauskünfte.



Im Falle eines Streites wissen die Experten der DEURAG, was zu tun ist.

## Zu Hause ist es am schönsten

Damit das auch im Streitfall so bleibt, bieten wir Ihnen umfassenden Rechtsschutz für Ihre vier Wände.

### Für Mieter und Eigentümer

- Einer selbst genutzten Wohnung
- Eines selbst genutzten Einfamilienhauses
- Eines selbst genutzten Grundstücks

#### Ihre Optionen:

- als Einzelrisiko abschließbar oder
- im Paket mit der günstigen Rechtsschutz-Kombination aus den Bausteinen Privat, Beruf, Verkehr und Wohnen

*Schon genutzt?*

Wir übernehmen auch Kosten der Mediation für eine nachhaltige außergerichtliche Konfliktlösung.

**DEURAG.** Das ist mein gutes Recht.

# Warum Rechtsschutz?

Miete, Nebenkostenabrechnungen, Reparaturen und Modernisierungen oder der klassische Streit mit Nachbarn – es gibt viele Situationen, die zu rechtlichen Auseinandersetzungen führen können.

Das Miet- und Immobilienrecht ist kompliziert – für Mieter, Eigentümer und Vermieter. Deshalb sollten sich im Falle eines Falles Experten um Ihr Recht kümmern, egal ob Sie selbst verschuldet oder völlig schuldlos in den Rechtsstreit geraten sind.

Mit dem Rechtsschutz der DEURAG sind Sie in jedem Fall in guten Händen und können auf erfahrenen Rechtsbeistand vertrauen.



## So erreichen Sie uns:



Telefonisch sind wir gebührenfrei unter **0800 033 87 24** für Sie da  
(aus dem Ausland: +49 611 771 355).



Sie können uns Ihr Anliegen auch online übermitteln unter [www.deurag.de/kontaktformular](http://www.deurag.de/kontaktformular) oder per E-Mail an [info@deurag.de](mailto:info@deurag.de)



Unsere DEURAG Vermittler beraten Sie gerne. Einen Vermittler in Ihrer Nähe finden Sie unter: [www.deurag.de/service/makler-vermittlersuche](http://www.deurag.de/service/makler-vermittlersuche)

## Typische Rechtsschutz-Fälle von Vermietern:

- Mietschulden
- Betriebskostenabrechnungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Mietnomadentum und Zwangsräumungen
- Nachbarschaftsstreit

i



### Beispiel: Mietrückstand, Zwangsräumung

Ihr Mieter zahlt seit Monaten keine Miete mehr. Das Gericht hat eine Räumung angeordnet, doch der Mieter zieht trotz Räumungsbeschluss nicht aus.

### Ihr gutes Recht

Der Gerichtsvollzieher wird mit der Räumung beauftragt. Da der Mieter vermögenslos ist, trägt die DEURAG die entstehenden Kosten.

i



### Beispiel: Streit um Betriebskostenabrechnung

Sie sind Vermieter einer Wohn- und Gewerbeimmobilie. Ihr Mieter bezweifelt die Richtigkeit des Umlageschlüssels in der Betriebskostenabrechnung und verweigert die Zahlung.

### Ihr gutes Recht

Sie nehmen anwaltliche Unterstützung in Anspruch, um die berechnete Forderung durchzusetzen. Die DEURAG übernimmt Anwalts- und Gerichtskosten für Sie.

## Häufige Rechtsschutz-Fälle von Mietern und Eigentümern:

- Mieterhöhungen
- Kündigungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Uneinigkeiten in der Eigentümergemeinschaft
- Nachbarschaftsstreit

i



### Beispiel: Kündigung wegen Eigenbedarf

Sie wohnen seit einem Jahr zur Miete in einem Einfamilienhaus. Die Kündigung wegen Eigenbedarf kommt völlig überraschend. Aber ist die Kündigung überhaupt zulässig?

### Ihr gutes Recht

Ihr Anwalt prüft die Kündigung und legt Einspruch ein. Die Klage auf Fortbestehen des Mietverhältnisses ist erfolgreich. Die Kosten übernimmt die DEURAG für Sie.

i



### Beispiel: extreme Mieterhöhung

Sie wohnen mit Ihrer Familie in einer 3-Zimmer-Mietwohnung. Zum Jahresende sendet Ihnen der Vermieter eine Mieterhöhung von 250 € pro Monat. Sie halten die neue Miete für nicht gerechtfertigt.

### Ihr gutes Recht

Ihr Anwalt prüft die Mieterhöhung. Ein Rechtsstreit wird vermieden. Die Parteien einigen sich außergerichtlich. Auf Wunsch vermittelt die DEURAG einen Anwalt und trägt die Kosten.

# Rund ums Wohnen und Vermieten günstig abgesichert

Ihre Vorteile im Überblick	 Vermieter	 Mieter und Eigentümer
Rechtsschutz für die gemietete Wohnung, das gemietete Einfamilienhaus oder die selbst genutzte Eigentumswohnung bzw. das eigene Einfamilienhaus		✓
Rechtsschutz für vermietete Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeeinheiten, Garagen, verpachtete oder unbebaute Grundstücke	✓	
Unbegrenzte Deckungssumme in Deutschland	✓	✓
Telefonische Rechtsberatung (keine Selbstbeteiligung)	✓	✓
Anwalts-, Sachverständigen- und Gerichtskosten	✓	✓
Gutachterkosten und Zeugenentschädigungen	✓	✓
Kosten der Mediation für eine außergerichtliche Streitschlichtung	✓	✓
AuskunftPLUS: hochwertige Wirtschaftsauskünfte zu Sonderkonditionen	✓	
AnspruchPLUS: professionelles Forderungsmanagement zu Sonderkonditionen	✓	
Online-Rechtsberatung	✓	✓
Geprüfte Musterverträge zum Download	✓	✓

## Maximale Flexibilität mit vielfältigen Selbstbeteiligungsmodellen:

<b>SB-Fix</b>	Fixer Eigenanteil ohne Überraschungen	Stufen: <b>0 €</b> , <b>150 €</b> , <b>250 €</b> , <b>500 €</b> oder <b>1.000 €</b>
<b>SB-Vario</b>	Flexible Selbstbeteiligung im Schadenfall	Varianten: <b>150/0 €</b> , <b>300/150 €</b> oder <b>400/250 €</b>
<b>SB-Bonus</b>	Sinkende Selbstbeteiligung	Von <b>400 €</b> auf bis zu <b>0 €</b>

# Wir sind für Sie da!

Seit mehr als 60 Jahren sind wir ein starker und  
verlässlicher Partner in Sachen Rechtsschutz.

## Fragen zum Vertrag

0800 033 87 24 (gebührenfrei)

Mo–Do: 8.00–19.00 Uhr

Fr: 8.00–18.00 Uhr

(Bei Anrufen aus dem Ausland wählen

Sie bitte: +49 611 771 355)

## Fragen zum Versicherungsfall

0800 033 87 24 (gebührenfrei)

Rund um die Uhr

(Bei Anrufen aus dem Ausland wählen

Sie bitte: +49 611 771 355)

## Unabhängige anwaltliche Beratung

0800 000 7884 (gebührenfrei)

Mo–Fr: 8.00–18.00 Uhr

## DEURAG Deutsche Rechtsschutz-Versicherung AG

Abraham-Lincoln-Straße 3 | 65189 Wiesbaden

info@deurag.de | www.deurag.de

Ein Unternehmen der SIGNAL IDUNA Gruppe

08/2023