



Vermietetes Eigentum optimal absichern.

Unser Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter

Starker Rechtsschutz zum Festbeitrag

Gerichtliche Auseinandersetzungen mit Mietern sind keine Seltenheit. Der DEURAG Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz ist für jeden Vermieter ein Muss: transparent, komfortabel und leistungsstark.

Warum Vermieter-Rechtsschutz?

- Ein Mieter zahlt seine Miete nicht mehr oder mindert die Miete aus unberechtigten Gründen.
- Die erforderlichen Schönheitsreparaturen wurden durch den Mieter nicht fachgerecht durchgeführt.
- Die jährliche Betriebskostenabrechnung wird von Ihrem Mieter nicht akzeptiert.
- Es kommt zum Streit wegen Modernisierungsmaßnahmen, einer Kündigung oder der Mietkaution.
- Sie müssen eine Wohnung zwangsräumen lassen.

Mehr als 180.000 Streitfälle landen vor Gerichten

In Deutschland landen seit Jahren mehr als rund 180.000 Streitfälle zwischen Vermietern und Mietern pro Jahr vor Gericht. Die Mehrzahl der Streitfälle beschäftigt die deutschen Amtsgerichte. Dabei geht es bei den gerichtlichen Auseinandersetzungen häufig um Themen wie Vertragsverletzungen, Mietkaution, Mieterhöhung und Nebenkosten.

Highlights

✓ **Unbegrenzte Deckungssumme (Deutschland) für vermietete Wohneinheiten**

✓ **Jährlicher Festbeitrag pro Wohneinheit**

✓ **Gewerbeeinheiten, Garagen, Kfz-Abstellplätze sowie verpachtete oder unbebaute Grundstücke zusätzlich versicherbar**



05/2023

Rechtsschutz für vermietete Wohnungen und Grundstücke

Bei Streitigkeiten mit Mietern wehren Fachanwälte unberechtigte Forderungen ab und setzen die Ansprüche der Haus- und Grundstückseigentümer durch.

Schutz für Ihr Eigentum



Die DEURAG steht Ihnen bei Konflikten mit Ihren Mietern mit dem Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz für Vermieter zur Seite. Wir übernehmen die Kosten für den Fachanwalt, der Sie auch vor Gericht vertritt.

Fallbeispiel Rechtsstreit bis in die zweite Instanz:

Vermietete Immobilie, nach Auszug der Mieter werden Beschädigungen und nicht vereinbarte bauliche Veränderungen festgestellt. Streitwert: 10.000 €

	Erste Instanz	Zweite Instanz
Eigener und gegnerischer Anwalt	3.701 €	4.139 €
Gerichtskosten	798 €	1.064 €
Gesamtkosten erste Instanz	4.499 €	5.203 €
Gesamtkosten erste und zweite Instanz	9.702 €	

Fallbeispiel Mietrückstand und Räumung:

Seit vier Monaten zahlt Familie Müller dem Vermieter Baumann wegen angeblicher Schimmelbildung keine Miete. Herr Baumann klagt auf Zahlung der Miete von 700 € monatlich und Räumung der Wohnung. Das Gericht gibt Herrn Baumann recht, aber die Müllers verlassen die Wohnung nicht freiwillig. Ein Gerichtsvollzieher wird mit der Räumung beauftragt. Die Gegenseite ist vermögenslos. **Die DEURAG übernimmt die Kosten von rund 5.400 €.**

Welche Kosten übernimmt die DEURAG?

Falls es zu einer rechtlichen Auseinandersetzung kommt, zahlen Sie nur die vereinbarte Selbstbeteiligung. Wir übernehmen für Sie:

- Anwalts- und Gerichtskosten
- Gutachterkosten und Zeugenentschädigungen
- Kosten der Mediation für eine außergerichtliche Streitschlichtung
- Kosten für die telefonische Beratung durch unabhängige Rechtsanwälte

Wir bieten im Vermieter-Rechtsschutz

- **Telefonische Rechtsberatung** durch unabhängige Anwälte ohne Selbstbeteiligung
- **AuskunftPLUS** – Sonderkonditionen für Wirtschaftsauskünfte zur Bonität potenzieller Mieter
- **AnspruchPLUS** – professionelles Forderungsmanagement für fällige, unbezahlte und unstreitige Rechnungen zu bevorzugten Konditionen
- **Bundesweites DEURAG Anwaltsnetzwerk:** umfassende Betreuung durch erfahrene Partneranwälte aller Rechtsgebiete
- **Schnelle Online-Rechtsberatung**
- **Mediation** für eine außergerichtliche Schlichtung
- **Kostenlose Erstberatung:** Wenn der Streit nach der Erstberatung beendet werden kann (Kosten bis 190 € zzgl. MwSt.), fällt keine Selbstbeteiligung an.
- **Vorsorge-RS & Upgrade-Garantie**

Hinweis: Versicherungsschutz kann nur für Einheiten in Deutschland beantragt werden.



Mehr Informationen über unsere Leistungen erhalten Sie bei Ihrem Ansprechpartner vor Ort oder unter www.deurag.de



DEURAG. Das ist mein gutes Recht.