

Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz

PRIVAT- UND GESCHÄFTSKUNDEN



Meine Immobilie, mein Recht.

Unser Wohnungs- und Grundstücks-Rechts-
schutz für Mieter, Eigentümer und Vermieter

DEURAG. Das ist mein gutes Recht.

Für Vermieter



Schutz für Ihr Eigentum

Vermieter sind Risiken ausgesetzt. Wir unterstützen Sie in allen Fragen rund um Ihre vermieteten Immobilien.

Für Vermieter von

- Wohnungen oder Einfamilienhäusern
- Gewerbeeinheiten
- Garagen, Lagerhallen
- Grundstücken

SB-Varío €300/150

Jährlicher Festbeitrag pro Wohneinheit

Die Selbstbeteiligung beträgt 300 € pro Schadensfall oder 150 €, wenn Sie sich für einen Rechtsanwalt aus dem DEURAG Anwaltsnetzwerk entscheiden.

Jahresbruttomiete

bis 6.000 €

137,00 €

Jahresbruttomiete

über 6.000 €

224,00 €



Für Mieter und Eigentümer

„Im Falle eines Streites wissen die Experten der DEURAG, was zu tun ist.“

Zu Hause ist es am schönsten

Damit das auch im Streitfall so bleibt, bieten wir Ihnen umfassenden Rechtsschutz für Ihre vier Wände.

Für Mieter und Eigentümer

- Einer selbst genutzten Wohnung
- Eines selbst genutzten Einfamilienhauses
- Eines selbst genutzten Grundstücks

SB-Varío €300/150

Wohnungs- und Grundstücks-Rechtsschutz

Die Selbstbeteiligung beträgt 300 € pro Schadensfall oder 150 €, wenn Sie sich für einen Rechtsanwalt aus dem DEURAG Anwaltsnetzwerk entscheiden.

Einzelvertrag jährlich

99,00 €

Im Paket mit Privat-, Berufs- und Verkehrsrechtsschutz jährlich

258,00 €

Warum Rechtsschutz?

Miete, Nebenkostenabrechnungen, der Kauf von Immobilien, Reparaturen und Modernisierungen oder der klassische Streit mit Nachbarn – es gibt viele Situationen, die zu rechtlichen Auseinandersetzungen führen können.

Das Miet- und Immobilienrecht ist kompliziert – für Mieter, Eigentümer und Vermieter. Deshalb sollten sich im Falle eines Falles Experten um Ihr Recht kümmern, egal ob Sie selbst verschuldet oder völlig schuldlos in den Rechtsstreit geraten sind.

Mit dem Rechtsschutz der DEURAG sind Sie in jedem Fall in guten Händen und können auf erfahrenen Rechtsbeistand vertrauen.

So erreichen Sie uns:



Telefonisch sind wir gebührenfrei unter **0800 0338724** für Sie da
(aus dem Ausland: +49 (0)611 771 355).



Sie können auch unseren Tarifrechner unter **www.deurag.de/service/tarifrechner** nutzen und Ihren Rechtsschutz online abschließen.



Unsere DEURAG Vermittler beraten Sie gerne. Einen Vermittler in Ihrer Nähe finden Sie unter: **www.deurag.de/service/vermittlersuche**

DEURAG. Das ist mein gutes Recht.

Typische Rechtsschutzfälle von Vermietern:

- Mietschulden
- Betriebskostenabrechnungen
- Modernisierungsmaßnahmen
- Mietnomadentum und Zwangsräumungen
- Nachbarschaftsstreit

i



Beispiel: Mietrückstand, Zwangsräumung

Ihr Mieter zahlt seit Monaten keine Miete mehr. Das Gericht hat eine Räumung angeordnet, doch die Mieter ziehen trotz Räumungsbeschluss nicht aus.

Ihr gutes Recht

Der Gerichtsvollzieher wird mit der Räumung beauftragt. Da die Mieter vermögenslos sind, trägt die DEURAG die Gesamtkosten von rund 7.200 €.

i



Beispiel: Gewerbeinheit, Nachbarschaftsstreit

Das Abluftsystem der benachbarten Firma führt zu einer dauerhaften Geruchsbelästigung. Ihr Mieter, ein Handwerksbetrieb mit Publikumsverkehr, droht mit Mietminderung.

Ihr gutes Recht

Es stellt sich heraus, dass das Abluftsystem veraltet ist. Der Nachbar modernisiert nach einer anwaltlichen Auseinandersetzung die Anlage. Die DEURAG übernimmt die Anwaltskosten.

Häufige Rechtsschutzfälle von Mietern und Eigentümern:

- Mieterhöhungen
- Kündigungen
- Nebenkostenabrechnungen
- Uneinigkeiten in der Eigentümerversammlung
- Nachbarschaftsstreit

i



Beispiel: Kündigung wegen Eigenbedarf

Sie wohnen seit einem Jahr zur Miete in einem Einfamilienhaus. Die Kündigung wegen Eigenbedarfs kommt völlig überraschend. Aber ist die Kündigung überhaupt zulässig?

Ihr gutes Recht

Ihr Anwalt prüft die Kündigung und legt Einspruch ein. Die Klage auf Fortbestehen des Mietverhältnisses ist erfolgreich. Die Kosten von rund 2.500 € übernimmt die DEURAG.

i



Beispiel: extreme Mieterhöhung

Sie wohnen mit Ihrer Familie in einer 3-Zimmer-Mietwohnung. Zum Jahresende sendet Ihnen der Vermieter eine Mieterhöhung von 250 € pro Monat. Sie halten die neue Miete für nicht gerechtfertigt.

Ihr gutes Recht

Ihr Anwalt prüft die Mieterhöhung. Ein Rechtsstreit wird vermieden. Die Parteien einigen sich außergerichtlich. Auf Wunsch vermittelt die DEURAG einen Anwalt und trägt die Kosten.

Günstig rundum abgesichert

Der DEURAG Rechtsschutz rund ums Wohnen	 Mieter und Eigentümer einer selbst genutzten Immobilie	 Vermieter von Wohnungen, Gewerbeeinheiten und Grundstücken
Für die gemietete Wohnung, das gemietete Einfamilienhaus oder die selbst genutzte Eigentumswohnung bzw. das eigene Einfamilienhaus	✓	✓
Für vermietete Wohnungen, Ein- und Mehrfamilienhäuser, Gewerbeeinheiten, Garagen, verpachtete oder unbebaute Grundstücke		✓
Selbstbeteiligung pro Schadensfall	300 €/150 €	300 €/150 €
Unbegrenzte Deckungssumme in Deutschland	✓	✓
Telefonische Rechtsberatung (keine Selbstbeteiligung)	✓	✓
Anwalts-, Sachverständigen- und Gerichtskosten	✓	✓
Gutachterkosten und Zeugenentschädigungen	✓	✓
Kosten der Mediation für eine außergerichtliche Streitschlichtung	✓	✓
AuskunftPlus: Wirtschaftsauskünfte zur Bonität von Geschäftspartnern und Mietern zu Sonderkonditionen		✓
AnspruchPlus: professionelles Forderungsmanagement für fällige, unbezahlte und unstreitige Rechnungen zu Sonderkonditionen		✓
Online-Rechtsberatung zur Formulierung rechtssicherer Schreiben	✓	✓
Geprüfte Musterverträge zum Download	✓	✓

DEURAG. Das ist mein gutes Recht.



Wir sind für Sie da!

Seit mehr als 60 Jahren sind wir ein starker und verlässlicher Partner in Sachen Rechtsschutz.

Fragen zum Vertrag

0800 0338724 (gebührenfrei)

Mo-Do: 8.00-19.00 Uhr

Fr: 8.00- 18.00 Uhr

(Bei Anrufen aus dem Ausland wählen

Sie bitte: +49 (0)611 771 355)

Fragen zum Versicherungsfall

0800 0338724 (gebührenfrei)

Rund um die Uhr

(Bei Anrufen aus dem Ausland wählen

Sie bitte: +49 (0)611 771 355)

Unabhängige anwaltliche Beratung

0800 000 7884 (gebührenfrei)

Mo-Fr: 8.00-18.00 Uhr

DEURAG Deutsche Rechtsschutz-Versicherung AG

Abraham-Lincoln-Straße 3 | D-65189 Wiesbaden

info@deurag.de | www.deurag.de

Ein Unternehmen der SIGNAL IDUNA Gruppe